

## **ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR RUITES PLUSPUNT**

FLEMINGSTRAAT 55, 2041 VW ZANDVOORT

Stichting Pluspunt Zandvoort, verder te noemen Pluspunt, in haar hoedanigheid als exploitant heeft de navolgende algemene voorwaarden verbonden aan het gebruik van zaalruimtes.

Deze voorwaarden gelden voor iedere offerte, optie en overeenkomst met betrekking tot het ter beschikking stellen van ruimte(s) ten behoeve van enige opdrachtgever. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

01. De overeenkomst komt tot stand door het opmaken van een offerte door Pluspunt, die
  - a. door de huurder/door een daartoe bevoegd persoon getekend retour gestuurd wordt of per e-mail bevestigd wordt.
02. Pluspunt kan de gesloten overeenkomst ontbinden en/ of wijzigen indien:
  - a. een calamiteit het gebruik van de ruimte onmogelijk maakt
  - b. de huurder de ruimte wil gebruiken voor een ander doel dan is overeengekomen
  - c. de huurder het gebruik heeft overgedaan aan een ander dan de in het contract opgenomen (rechts-)persoon.
03. Annulering door huurder van een reservering kan alleen schriftelijk plaatsvinden. annulering tot een week voor aanvang van de besproken ruimte, wordt 10% van de verhuurprijs aan u berekend. Annulering binnen een week voor aanvang hanteren wij een percentage van 50% van de verhuurprijs. Bij annulering binnen 24 uur wordt het volledige bedrag aan u berekend.
04. Voor seizoen en jaar contracten geldt een opzegtermijn van 2 maanden.
05. Toewijzing van gebruik van een ruimte wordt in overleg afgesproken. Het is Pluspunt toegestaan bij onvoorziene omstandigheden een andere, vergelijkbare, ruimte beschikbaar te stellen.
06. De zalen zijn uitsluitend te huren voor vergaderingen, bijeenkomsten, workshops en
  - a. cursussen. Het houden van recepties, feesten en partijen is niet toegestaan.
07. De (onder)huurovereenkomst zal, zonder dat daaruit enige schadelicthigheid voortvloeit, per direct eindigen op het moment van beëindiging, hoe ook veroorzaakt, van de hoofdhurovereenkomst die Stichting Pluspunt of haar rechtsopvolger ten aanzien van het (onder)gehuurde heeft afgesloten. De (onder)huurder verplicht zich alsdan om het gehuurde uiterlijk per ontruimingsdatum als gevolg van genoemde beëindiging van de hoofdhuur, leeg en ontruimd aan verhuurder ter beschikking te stellen.
08. De gehuurde ruimte is van 10 minuten voor aanvang tot 10 minuten na de sluitingstijd tot uw beschikking.
09. De huurder is persoonlijk aansprakelijk voor nakoming van alle in het contract opgenomen bepalingen.
10. De huurder stelt zich verantwoordelijk voor een goed en zorgvuldig gebruik en beheer van het gehuurde, inclusief inventaris en apparatuur.
11. Het is niet toegestaan plakband, punaises en aanverwante artikelen/ materialen/ aankondigingen te bevestigen aan deuren, ramen, wanden, vloeren, etc. Evt. noodzakelijke, wel toegestane, bevestigingsmaterialen kunnen door Pluspunt verzorgd worden.
12. Schade door huurder aangericht aan de eigendommen van Pluspunt zullen aan de huurder in rekening gebracht worden.
13. De huurder dient alle voorschriften betreffende veiligheid en openbare orde na te leven.
14. Het is de huurder niet toegestaan ruimtes te betreden die in gebruik zijn door andere huurders of die door andere huurders gehuurd zijn.

15. Huurder is altijd verplicht medewerkers van Pluspunt tot de gehuurde ruimte(s) toe te laten en aanwijzingen van deze personen op te volgen.
16. Klachten dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na de activiteit,
  - a. schriftelijk kenbaar gemaakt te worden.
  - b. Pluspunt kan niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, vermissing of schade aan goederen van bezoekers.
17. Geen enkele bezoeker mag jegens andere bezoekers, waaronder ook gebruikers van ruimtes binnen de accommodatie of leden van werkgroepen, hinder of overlast veroorzaken. Bij wangedrag of vandalisme wordt de bezoeker voor bepaalde of onbepaalde tijd de toegang ontzegd.
18. Het is ten strengste verboden verdovende middelen van welke soort dan ook, zoals bedoeld in de Opiumwet, binnen de accommodatie te gebruiken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken of in bezit te hebben.
19. Het is bezoekers ten strengste verboden wapens of voorwerpen die voor wapen door kunnen gaan in bezit te hebben. Bij constatering zal in alle gevallen onmiddellijk de politie gewaarschuwd worden en wordt de toegang permanent ontzegd.
20. Het is in het gehele gebouw verboden te roken.
21. De bar is geopend gedurende de activiteit en een half uur voor en na de activiteit. Alcoholgebruik is uitsluitend toegestaan als de bar geopend is.
22. Pluspunt houdt zich aan de wettelijke bepalingen wat betreft alcoholgebruik.
23. Het is niet toegestaan eigen consumpties en/of etenswaren mee te nemen.
24. Het nuttigen van alcoholische dranken op de openbare weg en in de nabijheid van het gebouw kan aanleiding zijn dit aan de politie te melden.
25. Bezoekers dienen bij vertrek uit het gebouw de nachtrust van de directe omgeving niet te verstoren door overmatig geluid in de vorm van luidruchtig praten, toeteren en vol gas wegrijden met brommer of auto.
26. Het niet opvolgen van bovenstaande gedragsregels kan (permanente) weigering van de toegang tot de accommodatie tot gevolg hebben. Een besluit daartoe wordt door de directie genomen.
27. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.
28. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen.
29. Offertes gelden slechts voor de opdrachten waarop zij betrekking hebben en kunnen niet worden ingeroepen voor latere opdrachten, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen is.
30. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Indien de betalingsplichtige in gebreke blijft van betaling, binnen de gestelde termijn, is hij van rechtswege in verzuim. Vanaf dat moment is hij de wettelijke (handels-)rente en, naast eventuele gerechtelijke kosten, 15% incassokosten verschuldigd.

Zandvoort, maart 2013.